

限定 **2** 棟
〈先着順〉

ジョイタウン加茂野 分譲モデルハウス堂々完成

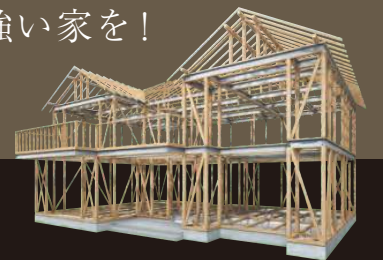
開放感溢れる家 & 爽快な2.5階建の家

『パナソニック耐震住宅工法』の家

家族を守る **地震に強い家。**

地震はいつ起こるかわかりません。だから、家族を守る地震に強い家を！

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

◎ 長期優良住宅 ◎ パナソニック 外でもドアホン ◎ 床暖房

この**土・日** 分譲モデルハウス完成見学会開催

祝日も営業しています。

営業時間 / AM10:00~PM5:00

お問い合わせは

●担当/岡野〈携帯〉**090-7030-1806**

〒509-0214 岐阜県可児市広見1559番地の1
営業時間 / AM10:00~PM5:00

〈売主〉
株式会社 三和木

建設業許可 / 国土交通大臣(特.29)18036号 宅地建物取引免許 / 岐阜県知事(4)第4050号
東濃ひのきと白川の家建築協同組合組合員 (公社)全日本不動産協会岐阜県本部会員
東海不動産公正取引協議会加盟 <http://www.miwaki.co.jp>

テクノストラクチャー

検索

※掲載の外観写真(令和元年12月/現地を撮影)、一部CG加工を施しています。



「テクノストラクチャーの家」 長期優良住宅

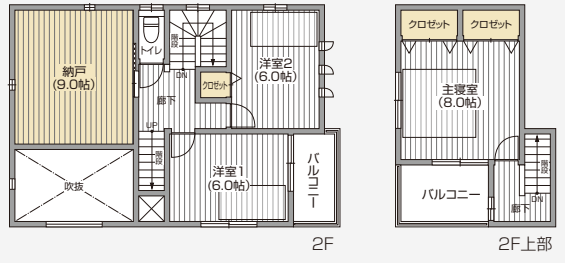
◎税金面での優遇があります。
◎住宅ローン控除が5,000万円まで優遇されます。

※詳しくは係員にお尋ね下さい。



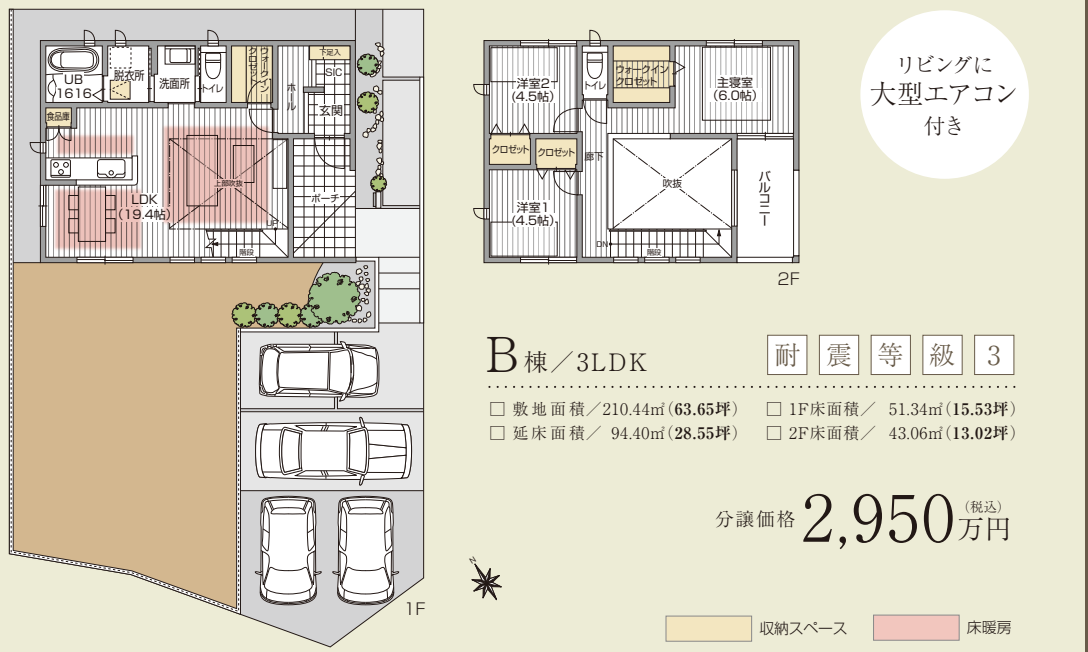
爽快な2.5階建の広々納戸のある家

A棟/4LDK+納戸
敷地面積/187.97㎡(56.86坪) 1F床面積/ 55.48㎡(16.78坪)
延床面積/105.99㎡(32.06坪) 2F床面積/ 50.51㎡(15.27坪)

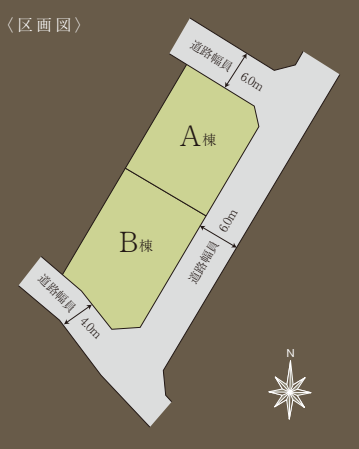


リビングに大型エアコン付き
分譲価格 **2,980**万円 (税込)

開放感溢れ、収納も豊富な家



B棟/3LDK 耐震等級 3
敷地面積/210.44㎡(63.65坪) 1F床面積/ 51.34㎡(15.53坪)
延床面積/ 94.40㎡(28.55坪) 2F床面積/ 43.06㎡(13.02坪)
分譲価格 **2,950**万円 (税込)



ソーラーシステムは別売りです
10.3KW(別売り)
※詳しくは係員にお尋ね下さい。

ライフスタイルを豊かにする快適な設備。



■ジョイタウン加茂野 物件概要 ●所在地/岐阜県美濃加茂市加茂野町鷹之巣字辻ヶ鼻1593-11他 ●交通/長良川鉄道越美南線「加茂野」駅徒歩19分 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/A号棟:187.97㎡(56.86坪)、B号棟:210.44㎡(63.65坪) ●用途地域/非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●延床面積/A号棟:105.99㎡(32.06坪)、B号棟:94.40㎡(28.55坪) ●構造/木造 ●建築確認番号/A号棟:ぎ建住七第5190143号(令和元年5月30日) B号棟:ぎ建住七第5190142号(令和元年5月30日) ●設備/中部電力・都市ガス・上下水道 ●道路幅員/区画図参照 ●完成予定/令和2年1月上旬 ●販売価格(税込)/A号棟:2,980万円、B号棟:2,950万円 ●設計・監理・施工/株式会社ジツダ ●売主/株式会社三和木 ※先着順につき成約済の場合はご了承ください。 ●広告有効期限/令和2年5月31日

お子様も安心。加茂野小学校徒歩5分。



■長良川鉄道越美南線「加茂野」駅 徒歩19分(約1,500m)
■加茂野保育園 徒歩7分(約520m)
■美濃加茂市立加茂野小学校 徒歩5分(約380m)
■美濃加茂市立西中学校 徒歩44分(約3,500m)
■スーパーセンターオオクワ坂祝店 徒歩23分(約1,800m)
■ローソン美濃加茂加茂野店 徒歩17分(約1,300m)
■美濃加茂加茂野簡易郵便局 徒歩8分(約600m)
※記載の距離及び所要時間は地図上の概要です。なお、徒歩は分速80mで換算しています。



〈売主〉
株式会社 三和木

建設業許可/国土交通大臣(特-29)16036号
宅地建物取引免許/岐阜県知事(4)第4050号
東濃ひのき白川の家建築協同組合組合員
(公社)全日本不動産協会岐阜県本部会員
東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
●担当/岡野(携帯) **090-7030-1806**
〒509-0214 岐阜県守見市広見1559番地の1 営業時間/AM10:00~PM5:00

<http://www.miwaki.co.jp> テクノストラクチャー 検索

カーナビのご案内
美濃加茂市加茂野町鷹之巣1586-2
※現地付近が表示されます。カーナビの機種によっては表示されない場合がございます。